総会翌日イベント

一〇〇九年度役員紹介:

2 1

定例総会の報告

一〇〇九年度

事務局からのお知らせ:

6 4

を未然に防ぐ」……

会員だより

「住宅トラブ

新任建築Gメンの抱負:

4

横浜観光ツアー」

3

### 7 4

NPO 法人 建築Gメ ンの会 ₹206-0025

東京都多摩市永山 4-2-4-108 発行責任者:理事長大川照夫 0 4 2 - 3 1 1 - 4 1 1 0 0 4 2 - 3 1 1 - 4 1 2 5 E-Mail jimukyoku@kenchiku-gmen.or.jp Homepage URL

http://www.kenchiku-gmen.or.jp/

|〇〇九年度定例総会の報告

### 号

浜で、 されました。 開 港 五月二十三日定例総会が開催 百 五十 周年で盛り Ĺ 上がる横

席され定款に基づく二分の 国から委任状を含む五十四名が出 を満たし総会が成立しました。 例年に引き続き下堀克己正会員 横浜市技能文化会館・大会議 正会員総数六十八名に対 以 室に 全 上

議事進行となり 界的な不況の中、 てはならない。

が議長に選出され、

ました。

号~八号議案の審議に入りました。 求められていると肝に銘じたい。 メンの会の活動が、 以上の挨拶があり、 欠陥建築に対峙 し続ける建築G 以前にも増して 引き続き第



真剣な面持ちの大川照夫理事長



多いようです。

、建て木造住宅の方から

相 区

談

が

話無料相談では関東

地  $\mathcal{O}$ 

 $\mathcal{O}$ 

ような挨拶がありました。 はじ めに、 大川理事長から、 次の

古屋敷

直樹

がおこなわれることを警戒しなく ライムロー 続きのごまかし、 大手ハウジングによる確認申請 コンクリート細骨材の偽装、 々の不祥事があり、 者による建設廃 大手ゼネコンによる施工ミス ・ン問題 JIS工場による 意図的な欠陥工事 に端を発 材の 米国のサブプ 不法処 んした世 ホテル 理

業

### で活動の余地がまだまだある。 特に当会の るべき活動 存 在 が 不足してい 意義を世 E る 知

## りました。 「二〇〇八年度一般活動報告」 め

# 引き続き各部会から活動報告 大川理事長より総括報告があり



熱い弁の下堀克己議長

# ■第二号議案

# 「二〇〇八年度事業報告.

が報告されました。 ン認証試験』におい 研修会活動の報告があり『建築G 各地で行われた相談会や講演 て二名の合格者

欠陥住宅・欠陥建築で悩む人を救い、住宅検査の技術向上を目指すNPO建築Gメンの会

が

あ

表されました。

## ■第三号議案

# 「二〇〇八年度決算報告」

## 「二〇〇八年度監査報告. ■第四号議案

が賛成多数で可決承認されました。 の報告があり、 以上の全ての議案

# ■第五号議案

### 築を無くすための当会活動を継続 発展する活動方針が各部会より発 「二〇〇九年度 二〇〇〇年から始まった欠陥 一般活動方針 建

### 慎重に審議が交わされている総会の様子

## |第六号議案

# 「二〇〇九年度事業計画」

# 第七号議案

# 「二〇〇九年度予算.

が賛成多数で可決承認されました。 の発表があり、 以上の全ての議案

## 第八号議案

## 「役員選考」

名の役員が満場一致で可決承認さ れました。

# □二○○九年度役員のご紹介

記はそれぞれが担当する部会を示 以下の通り決定いたしました。 の互選により、 あらかじめ総会で選任された理事 ています。 が当該部会の長であることを示し ているものについては、その理事等 なお、 六月六日の定例理事会において、 うち部会名を□で囲んで表示し 氏名下欄のカギ括弧内の表 本年度の当会役員が

推薦された理事十六名と幹事

石岡善正 報担当)」 総務部会

石川 〔芳久 「技術研究部会 (設備)|

研修・講習部会、 総務部

田岡照良 「渉外部会 研修・

部会、 備)、 出版\_ 技術研究部会

原田久義 研修・講習部会

### 理事

赤坂裕志 部会、 「研修・ 技術研究部会 講習部会、 総務

務・法規)\_

蒲生政明「広報部会 (会報担当)、

## 理事長

大川照夫 財務部会

位 山本孝 「総務部会、 技術

位 川口晴保 研究部会 「広報部会 (法務・法規)」 **会** 

大川照夫

山本孝 川口晴保

広報部会(会

講習 (設

研究部会 (構造工法)」 技術

会 (法務 法規)」 技術研究部

## 副理事長

第一

HP 担当)」

第

## 常任理事

監事

中山良夫「出版部会、広報部会(HP 財務部会」



渉外部会)」

佐藤賢典「渉外部会、 技術研 究部

鈴木幸司 「広報部会(会報担当 (構造工法)」

髙木幸一「研修・講習部会、 部会 HP担当統括)、渉外部会 (会報担当)、 涉外 広報

槻田昌明「渉外部会、 (構造工法)、 技術研 財務部 究部

部会」

松下峻夫「広報部会(会報担当統 藤井章旨「渉外部会 渉外部会

宮田義弘「広報部会(会報担当)、 技術研究部会(法務・法

大木昭治

事務局長

# 総会翌日イベント

淡い

期

]

気を取り直し、

横浜市営地下鉄ブ

その

後、

上から見ると象の鼻に似

通 称

"

という防波堤の脇の

「山下臨 ゾウの

今回

カコ  $\mathcal{O}$ 

# 横浜観光ツアー

文責 田岡 照良

多くの観光客で賑わうみなとみらい21

ことの一 ることが、 日から九月末日まで開催されて 横 浜 開 因でもありました。 港 博 総会を横浜で開催する Y 五. が 兀 月二十 ア

1

八

下鉄の 旅館) れてしまいました。 の大雨でした。 翌五月二十四日はいよいよ観光ツ アーです。 五月二十三日に総会を無事終え、 を出て数分のところにある地 まで行く間にすっかり濡 ところが朝からあいにく 宿泊地の蒔田 (松島

デッキ ちました。 地よい感じがしました。 が 港を眺めることができました。 りの 橋国 その後、

が雨はやんでいませんでした。 急遽ルート変更しました。 る会場を堪能する予定でしたが 急いで乗車。 都合良く赤い靴号 が出発する寸前のときでしたの で横浜開港 ラインに乗って桜木町で下車、 (待を持って地上に出ました 今回、 五〇周年を記念 (循環観光バ 横浜観光ツ しか た。 目的とするY一五〇の会場に向 港線プロムナード」を通り、 鼻 されたラ・マシン いました。 ていることから、 人工のマシン)が配置されていまし

そこにはマスコミで放送

(蜘蛛の形をした

とジャックそしてキングに称され 華街を抜け、 る横浜税関、 アを通り横浜を代表するクイーン える丘公園周辺に到着しました。 まず、 建物を車窓に見ながら横浜中 赤い靴号にてMM 外人墓地のある港の見 開港記念会館それと県 21 0 工 IJ

庁の

すがすがしい風に包まれ心 から三六〇度の展望で横浜 |際客船ターミナルに降り立 豪華客船が停泊する大さ 嘘のように雨も上がり、 雨上

銃撃戦の

沈没した北朝鮮の工作

倉庫に入り昼食をとり、

南洋上にて

われわれは会場近くの

赤レ

ンガ

船

の展示場をみました。

思った以上

に大きく恐怖感さえ覚えました。

歴史を感じる赤レンガ倉庫

うなタイミングで、 を見ることができました。 ら見たまたひとつ違った横浜の クルージングに乗船しました。 よりとした曇り空でしたが、 その後、 待っていてくれたか 四十五分の 海上 海  $\mathcal{O}$ 

ジまた、 がら横浜見学し、 た横浜マリンタワーなどを眺 十三日にリニュ 海上自衛隊の船舶やベイブリ 地上からでは見ることのできな つばさ橋が雄大に見え、 ーアルオープン ツアーを終了 め ツ

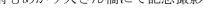


北朝鮮工作船が展示してある海上保安資料館

ます。 こかでこのようなイベントを企画 されることを願って報告といたし ツアーを準備しましたが、 今回 日ごろの疲れをいやすべく開催 [初めて総会の二日目に 次回もど 観光



雨もあがり大さん橋にて記念撮影



設立し現在に至っております。 だきました桑原秀朗と申します。 勤務し、 私 第 八回建築Gメンの認証をい は十九年間建築設計事務所に その後自身で設計事務所を た

あり、 たからです。 処されているのかを勉強し、 少しでも社会貢献できればと考え ば自身もこれまでの経験をもとに 許されてはいけないという思いが 目にするたびに、このようなことが 震偽装や欠陥住宅などの報道等を Gメンがいらしたことや、近年の耐 当会への入会動機は、 Gメンの方々がどのように対 友人に先輩 できれ

上げます。

加 地 し勉強させていただいたことや 区の勉強会や相談会に何度も参 入会して一年、 会の研修会、 東京

を聞いた所、

私の所から車で十分位

だくなかで、 も感銘を受けました。 知識に感心し、そして、 毎月の会報「楔」も拝見させていた

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

新任建築Gメンの抱負

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-

します。 って大きな財産となった思いが致 ただくことができたことは私にと 経験や知識、 また、研修会での司法の先生方の

思っております。今後は名に恥じな 先輩方のご指導宜しくお願い申 いよう精進してまいりますので、 困っている方々の力になりたい を通して建物のトラブルや欠陥 識を深めることに努め、微力でも会 共に勉強させていただき技術や知 くことができましたので、 今回、 私もGメンの認証をいただ 皆さんと 諸 لح で



正会員 桑原 秀朗

皆さんの豊富な経験や 考え方を勉強させてい その姿勢に 会員だより



『住宅トラブルを 文責 未然に防ぐ』 磯辺 重夫

です。 生しにくい例と思い、 横浜・川崎を中心に神奈川県全般 た事ですが、 案件を受け答えしてきた中で、 なります。 にお伝えするケースは過去経: 当会の活動に参加して早九 横浜グループに所属して 結果的にトラブルが発 紹介するも 年

私が受けた相談電話の中でこの か分からないのでそちらに電話 全く無いのと誰に相談したら良 うな相談は珍しいケースです。 てみました。どうしたら良い るのですが、二人とも建築の知識 す。そろそろ建替えたいと思って 古住宅を買い求めて十年になり て頂けるのでしょうか。」との電話 「夫婦二人だけでの住宅ですが、 四年前のある日、 女性の方 、か教え カゝ 中 所

て何時 様子でした。 要らないのです。 きなので大きい住宅とか庭とかは 実に小さい住宅でした。 階建て延べ二〇坪弱、 地が六三.七三㎡ (十九.二八坪) 二 どう接触して 不安で・ ました。 って購入したのですが、 こう言うケースが往 駅から徒歩五分位の所に有り、 カゝ でも知らない所に頼むの は建替えたいと思って い 1 と初対面の私にも 便利な所が気に入 か戸惑っている 築三十年程 建物が古く 「夫婦共働

採用して、

住宅機器等は最新のもの 健康重視で天然素材を

K

が入りました。

出

一来るだけ

じ位かと思いますが、 設を頼み、 後信頼の めコスト配分等を作成します。 ただけるなら、 ない目に合いそうだし、 何ですか。 てご連絡下さい。 で、 も偲びがたく 望 として工事を見ると言うの 0 その旨ご主人とも良く相談し おける友人の工務店に建 のは得られると思います 規模は今のお住まいと同 私が施主側のアドバイザ 要望をプランにまと 「もし私をご信頼 」と言って戻りま それなりにご 々にして むげに断る で如 その 危

> りに内部空間は白木作りで、 さいながらも住み心地の良さそう 施工をやってもらう事にしました。 私が住宅総合プロデュースをやり、 提案通りで良いとの事でしたので、 した。 な住宅に仕上がり、 友人の工務店には諸官庁手続きと 相 談が有ってから約 数日後 との連絡が有り、 「主人の内諾を得まし シンプルな間取 一年後に小 内容も私の 内装も

数日後訪ねる事にしました。

最寄り

敷

ちらに伺いましょうか。

」と言って

所ですので「宜しかったら一度そ

間も取れたし、こんな風になるなん 夫妻に喜んでもらえました。 見えるものですね。 て考えてもいませんでした。 前と同じ広さでも造り方で広く 必要と思った空 とご

したが、 計事務所に依頼して、 費用を要する大事業ですから、 まで関与する物件は別ですが、 て信頼感が少ないという事です。 かと言う事と、 に見合う住まいが手に入れられる っているのは、 この内容に類似した内容で、 1 カ 依頼者が共通して不安に思 物件を過去数回経験しま 住宅建設業者に対 個人としては多額に 設計者が完成 金額 住宅 巷の

> ります。 ます。 者で 住 後 に立ち会う事で記録が残り、 代に即した役目と思われます。 私達アド は設計が外注だったり、 々の カーに所属していても若 宅メーカーや工務店 物 今の住宅建設のシステムでは、 トラブルにも役立 事 -バイザ  $\mathcal{O}$ 判断があま 1 0 存在が最も時 かっ の物件等 その住宅メ 一つ事 たり それ 1 に 工事 設 で L が

て行きたいと思っています。 予防を目途に、 、ます。 この バ イスが出来れば一 ケー これからも建築トラブ ス のように最 当会での活動を 番 良 初 1 カゝ と思 ル 5  $\mathcal{O}$ T け

『会報発行者からちょっと一言』 導 者 • り、 おきます。 良 わって家づくりするものでは 建築Gメンは、 い家づくりのための相談役であ 欠陥住宅を造らせないための 監視役であることを付言して ホー ムビルダーに代 なく、 指



### 書 籍 0 紹 介

### 日本一やさしい [監修]当会理事長 ,事務局長 大川照夫 中山良夫

# 建築基準法の学校



ナツメ社/定価1628円

### 自次

- )建築基準法の基本知識を押えておこう 建築基準法のどこがどう改正されたの
- 建築における用途・形態に関するルール
- )建築の防火・避難の規定・設備に関するル 建築物の室内環境・安全に関するルール

ル

- 建築物の構造強度に関するル
- 建築にまつわる手続きに関するルー これまでの総復習!自分の実力を知ろう

※お求めはお近くの書店にてお願いします。

### 事務局 がらの お知らせ

す。 ご協力をお願いしています。ご回答 を頂いた中から一部をご紹介しま 依頼いただいた方へアンケートの 口業務完了後アンケートから 事務局では、 調査業務完了後にご

7 ンションの調査 ご依頼の方からの 回答

安く、 感が出ました。 ブ った組織があると安心できます。 (東京都在住の方から) 口 納得感も高まりました。 ならではの指摘があり、 価格も ,業者 こう より 安心

調査報告書作成を依頼され 相談の方からのご回答 た

得ら まし 5 じさせる物でした。 も丁寧で専門家のプライドすら感 でした。 、ます。 ぬ時が続きますが大きな味方を す た。 れた気持ちです。 ば らし まだもう少し、 作成していただいた報告書 想像していた以上の ر ر 知識と技術に感動 心から感謝して 心穏やかな スキ

> ます。 心から感謝します。 えます。 が行えないものでしょうか?みん できないものかとずっと考えてい 知りたいと思っていると私は考 っと御会をパブリックな会に 世の中の人への効果的な広報 ありがとうございました。

(東京都在住の方から)

## 09 年度第一回研修会のご案内

日 . : : : : : : : 09 年7月 13 時 00 分~16時 26 日 (日) 15 分

(きゅりあん) ・場所▽品川区立総合区民 五階第二講習 会館 室

交通▽ JR /東急線大井町駅前

講演内容▽

時限目: 建築基準法 13 の瑕疵に関わる解釈 時 00 分~ 14 時 30 分

講師: 照 (当会理事長)

時

限目

14

時

45

分~

16 時 15

分

建築Gメンのため 師 Щ 本 孝 弁護士 0 法律知 識

(当会副理事

長

参加費▽会員四千円・非会員五千

円

~編集後記

りに努めたいと思います。 野で各会員が力を発揮する環境作 昨今です。 ます。 おります。 **憚ないご意見** 手段を駆使し、 多岐に渡る専門知識を求めら ない締め付け紛 正等ものづくりをしたくても出 ました。 で無事終了して新し 二〇〇九年度の定例総会も横 そのため 今の建築界は不況で、 これに対応すべく様々な  $\widehat{\widehat{Y}}$  Mご提案をお待ち 偏ることなく専門分 いの状況下に 依頼者側からは、 *(* \ 年度に 皆様の あ 法改 入 れ る ŋ 浜

### 紛争 建築関 (改訂版) 法律 新 | 青林法律相談 3 田中峯子 相談 0 係 (E)

内 容

第1章 土地・建物を取引すると きの注意

第2章 第3章 建築工事請負契約を締結 私道・近隣をめぐる問題 する前の注意

第6章 第5章 第 4 章 建築紛争における損害 建築の瑕疵に関する問題 建築工事着工後の問題

第7章 建築工事をめぐる紛争

いします ※お求めはお近くの書店にてお願

## 書籍の紹介

当会 顧問 田中峯子 (編

## 【改訂版】

# 建築関係紛争の法律相談

青林書院/4620円(税込

欠陥住宅・欠陥建築で悩む人を救い、住宅検査の技術向上を目指すNPO建築Gメンの会