小屋組

08036

断熱不良

年度　(2006 年調査)
場所　東京都北区
構造　木造在来軸組工法
階数　2 階建て
延べ面積　100 ㎡
用途　一戸建ての住宅

瑕疵の特徴

屋根直下の天井裏に断熱材施工なし。

公庫仕様書 7.2.1(断熱構造とする部分).イ.に違反。

解説

小屋組が換気されていて、外気に通じている屋根直下の天井裏に断熱材が施工されていないため、居室の熱が小屋組に逃げてしまう。

公庫仕様書で契約のため、断熱施工を必要とする部分に該当する。

公庫仕様書では、7.2.1.「断熱構造とする部分」の断熱工事の施工部位として　イ.住宅の屋根の直下の天井(小屋組または天井裏が外気に通じている場合)を指定している。