

壁(筋かい)

06023

筋かい断面欠損

年度	2003 年完成 (2007 年調査)
場所	埼玉県所沢市
構造	木造在来軸組工法
階数	2 階
延べ面積	89 m ²
用途	一戸建ての住宅

瑕疵の特徴

建物完成後、エアコン配管用の穴を開けるために外壁をコア抜きした際、筋かいに大きな穴を開けた。



解説

筋かい断面が著しく小さくなることで、当該筋かいは施行令第 46 条 4 項に規定された筋かいに該当せず、当該筋かいを入れた壁は設計図書で指示した耐力壁にはならない。なお、当該筋かいは取り替えた。

建物引き渡し後、施主が家電量販店で購入したエアコンを、家電量販店の取付け業者が取り付ける際、業者が誤って筋かいに穴を開けた事例である。当会にも年間、同様の相談が数件寄せられており、注意が必要である。