

アンカーボルトの埋込み不足

年度 2003年完成(2004年調査)
場所 東京都世田谷区
構造 木造在来軸組工法
階数 3階建て
延べ面積 100㎡
用途 一戸建ての住宅

瑕疵の特徴

アンカーボルトの埋込長さ不足(定着不足)。
土台と基礎の緊結不足(施行令第42条2項違反)。



写真1

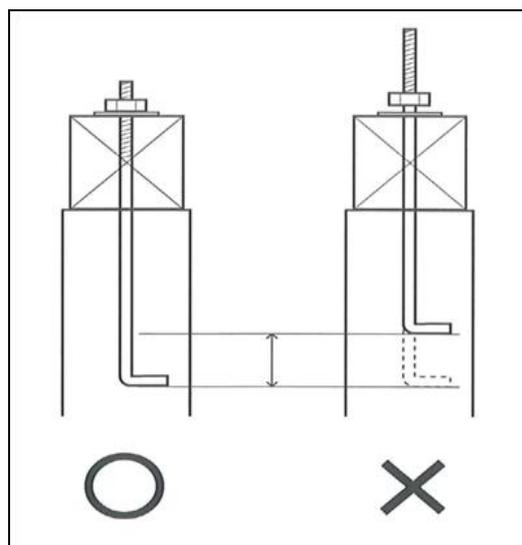


図1

解説

アンカーボルトの埋込長さが不足し、ネジ切部分の下端が土台より上に出てしまっているため、ナットが全く効いていない状態である。

この状態は、施行令第42条2項(土台は基礎に緊結しなければならない)違反。アンカーボルトの埋込長さ不足(定着不足)は、アンカーボルトの引き抜き力不足となる。