

第11号

NPO 建築Gメンの会
東京都多摩市永山4-2-4-108
発行責任者: 理事長中村幸安
TEL 042-311-4110
FAX 042-311-4125
E-Mail jimukyoku@kenchiku-gmen.or.jp
HomePage URL
<http://www.kenchiku-gmen.or.jp/>



- 一、(特集)夏期研修会-----①
- 二、建築Gメンの横顔-----②
- 三、ロゴマーク誕生-----③
- 四、TV取材で
 ロゴ入りTシャツ-----③
- 五、事務局からのお知らせ-----③

2002年度
夏期研修会
(国民生活センターにて)



去る9月21〜23日に、国民生活

センターにて本会主催の夏期研修会が行われ、会員31名が参加されました。今回の研修会では、「瑕疵についての総論」をはじめ、欠陥事例の多い「地盤」「基礎」をめぐる問題、また、製造物責任法(PL法)と建築瑕疵の関係についての講義が行われました。そして、研修会2日目の夜は、会員同士の交流の場として、懇親会が行なわれました。

なお、今回研修会に参加できなかった方には、研修会教本(総数94枚)のCD-R及び講義収録ビデオ

オテープを一万五千円にて頒布いたしますので、ご希望の方は事務局までご連絡ください。

講義概要

1日目第1限

「建築瑕疵とはどのような現象・内容を指すのか」

(本会理事長・中村幸安)

「欠陥」「不具合」「杜撰」「契約違反」という言葉の意味、これらの言葉と「瑕疵」概念との関わり。さまざまな瑕疵概念と理事長が提唱してきた

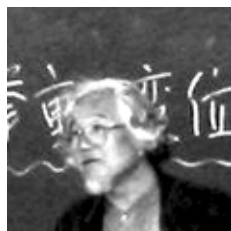
瑕疵概念について解説。

1日目第3限

「一般的瑕疵概念を建築鑑定に適用する場合の表現方法」

(本会理事長・中村幸安)

鑑定における「瑕疵概念の援用」、瑕疵認定と根拠法等について、鑑



定書の「表現」、補修工事仕様と補修工事費の算定について解説。

1日目第2限

「瑕疵担保責任と住宅の品質確保の促進等に関する法律について」

(本会副理事長・弁護士・田中峯子)
瑕疵担保責任・期間・時効・除斥期間(請負、

売買契約)、不法行為責任、商法、品確法について解説。

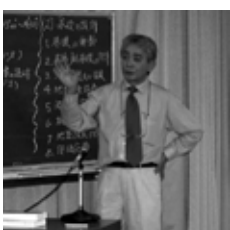
2日目第1・2限

「地質調査の目的とその方法」「地質調査の結果と基礎設計」

(本会社員・川村昇進)

地盤調査計画・現地調査、室内土質試験・調査報告書の読み方、土質分類、地質調査の結果と基礎設計について

解説。



2日目第3限

「基礎の瑕疵と

その補修方法について」

(本会理事・松本博至)

軟弱地盤、不同沈下による上部

構造への影

響・許容沈下

量・その対策

について解説。



3日目第1限

「在来木造建物の

瑕疵鑑定の問題点」

(本会事務局・中山良夫)

瑕疵と判定する根拠法とその事

例、建設省告示の木造技術基準、

木造3階建て住宅の調査・鑑定、

木造の乾燥収

縮について解

説。



3日目第3限

「ツリーバイフォエ法建物の

鑑定の要点」

(新井建築工学研究所・新井信吉)

「国土交通省告示」「住宅金融公

庫共通仕様書」に書かれている枠

組壁工法建

築物の技術

基準、その

問題点につ

いて解説。



3日目第3限

「瑕疵鑑定に於ける建築瑕疵と

製造物責任法の狭間」

(弁護士・谷合周三)

建築瑕疵に基づく損害賠償責任、

製造物責任法(PL法)に基づく損

害賠償責任、建築瑕疵と製造物責

任法との狭

間、につい

て解説。



建築Gメンの横顔

建築Gメン 室富 正泰



建築Gメン
登録番号 01007
神奈川県
横浜市

今を去る八百年前に生きた人、明恵上人の言葉に「人は阿留辺幾夜宇和と云う七文字を持つべきなり。僧は僧のあるべき様、俗は俗のあるべき様なり、乃至帝王は帝王のあるべき様なり、臣下は臣下のあるべき様なり、此あるべき様を背く故に一切悪しきなり。」と今の世の中、見渡してみるといかに狂っているか末恐ろしくなります。為政者は為政者としての、教師は教師としての、商売に係わる人は商人としての本来あるべき

姿がある筈です。工学に携わる我々としても、基本に忠実に仕事になされなくてはならないのに、何と不祥事の多いことか・・・建築に生きる自分達の身の回りにも、あちこちであるべき姿が歪められている。この状況を建築主、消費者、生活者の側に立ち、ただしていくのが私達建築Gメンの会です。

今は会社勤めで、土日以外は時間がとれませんが、二年前に、Gメンの会で携わったマンションの大規模修繕計画などを見据えて、活動していきたいと思っています。今まで育ててもらった社会に今度は、恩返しする番が廻ってきたと思っています。その場が「建築Gメンの会」です。どうぞよろしく、お願いいたします。

ロゴマーク誕生

この度、建築Gメンの会ロゴマークが決定しました(商標登録申請中)。

このロゴマークは、デザイナーの時忠彦氏によるもので、コンセプトは、「小さな四角形は個々の住宅を表し、それらが正しい方向に向っていくことを矢印で表現しています」とのことです。

今後は、会の封筒、ポスターを



ロゴデザイン 時忠彦氏プロフィール

- 1968 明治大学理工学部建築学科卒業
- 1969 MOV 工房 (伊藤隆道氏アトリエ) に入る
- 1982 プラスデザインオフィスを設立、環境造形デザイン業務を中心に現在に至る

主な作品

- 静岡 岡部町役場待合ホール 壁面レリーフ「竜勢」
- 岐阜 '88 岐阜中部未来博 からくり時計「サーカスビレッジ」
- 韓国 蚕室ロッテワールド デパートAシャンデリア
- 仙台国際ホテル ロビー吹き抜けモニュメント「光輪」
- 京成電鉄 公津の森駅 コンコースモニュメント「陽琴」

主な受賞歴

- 奨励賞 '83 ハイテクノロジーアート公募展 「スペースツリー」
- 入選 1990年ディスプレイデザイン年賞 横浜そごう シンボルゾーン計画「燦帆」
- 奨励賞 1994年第28回SDA賞 「タイムサークルベンチ」

個展 「時忠彦個展」 + 「佐藤稔個展」
'83 11/21~11/25

はじめ各種印刷物や行事等の際に活用してまいります。

作成に当たり、多くの方々からご意見ご協力賜りましたことを、この場を借りて厚くお礼を申し上げます。

TV取材でロゴ入りTシャツ

去る10月1日、「たけしのTVタックル」(テレビ朝日系)の取材が、事務局で行われました。

今回の取材は、多発するリフォーム被害に関するもので、実際の被害例等について、中村理事長が説明しました。



また、写真のとおり、理事長のTシャツには、Gメンのロゴマーク入っており、後日行われたスタジオ収録の際にも、同じTシャツで出演したとのことです。

放映は、テレビ朝日系で、10月21日(月)午後8時54分からです。

事務局からのお知らせ

□講演会・無料建築相談会

当会の千葉グループの企画により、来月11月、左記のとおり、講演会・無料相談会が開催されます。

講師として、中村幸安理事長及び山川義光社員による欠陥住宅をテーマとした講演が行われます。

講演後は、建築・法律の専門家による無料相談会も実施される予定で、これから住まいづくりを考えている方、現在住まいのトラブルで困っている方は、適切なアド



新聞・広報誌への掲載交渉やビラ配り、講師や弁護士との打ち合わせなど、開催に向けて、グループで協力して準備中です。皆様のご協力・参加をおまちししております。

左ノ千葉グループ打合わせ風景

バイスが受けられます。

参加ご希望の方は、左記の申込窓口までご連絡ください。

日時/02年11月16日(土)

13時30分～16時30分

会場/森のホール21

(松戸市文化会館)

3階大会議室

入場/無料(定員70人)

お申込窓口/千葉グループ(下堀)

TEL 04-7176-2230

□ 中間検査説明会(大田区)

大田区まちづくり推進部主催の

鉄筋コンクリート造と木造3階建を中心とした中間検査の説明会が行なわれます。関心のある方は参加してみたいかがでしょうか。

日時/02年11月1日(金)

14時～16時30分

会場/アプリコ地下小ホール

(蒲田駅下車徒歩3分)

お申込窓/大田区建築審査課

構造審査

TEL 03-5744-1389

□ 建築無料相談について

10月15日以降の電話相談担当

のスケジュールは左のとおりです。今月は、21日放映のTV番組の関係で、多数の電話相談が予想されます。対応可能な社員の皆様につきましては、事務局までご連絡お願いいたします。社員の皆様のご協力をお待ちしております。

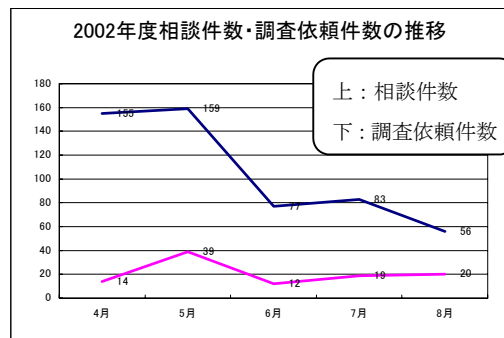
16日(水) 磯辺社員

17日(木) 松本社員

26日(土) 広瀬社員

□ 4月～8月までの

相談件数・調査依頼件数推移



8月期調査依頼実績
(*は建築Gメンを示す)

都道府県	内容	担当者
東京都	在来木造 完了検査の立会い	塩田 清*
京都府	マンション 共用部分の電気代が高い 外壁仕様	西山 勝敏
埼玉県	在来 ベランダが傾いている	加藤 剛*
東京都	築1年 木造建売 総合調査	塩田 清*
東京都	中古物件(在来)の購入前の検査	槻田 昌明*
埼玉県	契約書類と工事中の検査	加藤 剛*
東京都	契約内容のチェック 工事中の検査(現状は見積明細・地盤調査なし)	槻田 昌明*
埼玉県	2×4 設計図書と工事中のチェック	鈴木松五郎*
埼玉県	在来木造 工事中の検査	塩田 清*
埼玉県	洗濯機の振動被害疑惑をきっかけとした物件全体の調査	中村 幸安*
東京都	木造 3F 設計図書と工事中の検査	大川 照夫*
東京都	在来 築1年 総合点検	塩田 清*
千葉県	躯体工事完了 杭が図面と異なる施行をされている	川口 晴保*
東京都	2×4 ユニット工法 上棟の日に雨に降られた場合のみ、検査を依頼する	塩田 清*
埼玉県	在来木造 工事中の検査	鈴木松五郎*
東京都	店舗の不具合:ダクト、水廻り、建具・・・など	本郷 明史*
神奈川県	築1年 建売 内壁・クロス共亀裂 総合調査と弁護士の紹介	田岡 照良*
東京都	2×4 中古物件(築22年) リフォーム前の調査(特に白蟻)	塩田 清*
長野県	工事中 屋根工事不良 その他構造について診て欲しい	佐藤 賢典*