

設備

11050

浄化槽

年度	2010年完成(2010年調査)
場所	千葉県白井市
構造	木造枠組壁工法
階数	2階
延べ面積	165 m ²
用途	一戸建ての住宅

瑕疵の特徴

浄化槽周りの地盤が大きく陥没した。



解説

浄化槽設置後の埋め戻しが不完全であったため、建物完成直後に、浄化槽周りの地盤が陥没、その後、陥没部に雨水が流れ込み、更に、陥没が拡大した事例である。

浄化槽設置後の埋め戻しについては、浄化槽法に基づく、浄化槽工事の技術上の基準及び浄化槽の設置等の届出に関する省令第1条五号ニにおいて、『埋戻しを行う場合においては、…十分な締固めを行なうこと』と定められている。支援機構仕様書16.2.2(設置工事).3では、『埋戻しは…良質土で行うものとし、深さの1/3程度ずつ周囲を均等に突き固め、水締めを行なう』と規定している。