雨水(外壁)

10043

配管貫通部の雨仕舞

年度　2009 年完成(2009 年調査)
場所　東京都杉並区
構造　木造在来軸組工法
階数　3 階建て
延べ面積　100 ㎡
用途　一戸建ての住宅

瑕疵の特徴

外壁の配管貫通部の雨仕舞不良。

写真 1

写真 2

解説

配管の外壁貫通部に止水シールなし。配管カバーと外壁取合いにも止水シールなし。雨漏りの原因となる。(写真 1、2)

建物完成後に電気店にエアコンを取り付けてもらったたらこの有様。雨仕舞に注意して施工してもらう必要がある。