

基礎(べた基礎)

02014

立上り厚さ不足

年度	2006年完成(2009年調査)
場所	東京都品川区
構造	木造在来軸組工法
階数	2階
延べ面積	81㎡
用途	一戸建ての住宅

瑕疵の特徴

平成12年建設省告示第1347号第1第3項三号において、基礎立上り部分の厚さは12cm以上とすることとなっているが、実際には11.5cmしかない。



解説

平成12年建設省告示第1347号は、施行令第38条3項(建築物の基礎の構造は…国土交通大臣が定めた構造方法を用いるものとしなければならない)の規定に基づき定められた基準である。